



MALERHAUGVEIEN 25

Prisliste salgstrinn 1

Leil. nr.	Ant. rom	Uteplass m ²	BRA m ²	P-ROM m ²	Pris	Omkostninger	Totalpris	Felleskost./mnd
PLAN 1								
S09-H0101	3	5,3	66,5	63,5	kr 5 290 000	kr 43 824	kr 5 333 824	kr 2 793
S09-H0102	3	5,3	70	68	kr 5 190 000	kr 46 065	kr 5 236 065	kr 2 940
S09-H0103	4	5,3+5,3	85,5	79	kr 6 490 000	kr 55 943	kr 6 545 943	kr 3 591
S11-H0101	2	4,5	52,5	50,5	kr 4 190 000	kr 34 885	kr 4 224 885	kr 2 205
S11-H0102								
S11-H0103								
S11-H0104								
S11-H0105								
S11-H0106	2	5,3	49,5	48	kr 3 890 000	kr 32 957	kr 3 922 957	kr 2 079
S11-H0107	2	4,5	53	51,5	kr 4 190 000	kr 35 198	kr 4 225 198	kr 2 226
S11-H0108	2	4,5	45,5	43,5	kr 3 590 000	kr 30 403	kr 3 620 403	kr 1 911
PLAN 2								
S09-H0201	4	5,3	85,5	83	kr 6 590 000	kr 55 943	kr 6 645 943	kr 3 591
S09-H0202								
S09-H0203								
S10-H0201	2	Nei	49	48	kr 3 950 000	kr 32 644	kr 3 982 644	kr 2 058
S10-H0202								
S10-H0203	3	11,4	80	77,5	kr 6 290 000	kr 52 450	kr 6 342 450	kr 3 360
S11-H0201	3	4,5	63,5	61,5	kr 4 990 000	kr 41 896	kr 5 031 896	kr 2 667
S11-H0202	3	6,6+5,4	83	81	kr 6 490 000	kr 54 353	kr 6 544 353	kr 3 486
S11-H0203								
S11-H0204								
S11-H0205								
S11-H0206								
S11-H0207	2	4,5	53	51,5	kr 4 190 000	kr 35 198	kr 4 225 198	kr 2 226
S11-H0208	3	4,5	65	62,5	kr 5 190 000	kr 42 860	kr 5 232 860	kr 2 730
PLAN 3								
S09-H0301	4	5,3	85,5	83	kr 6 690 000	kr 55 943	kr 6 745 943	kr 3 591
S09-H0302								
S09-H0303	4	5,3+5,3	85,5	79	kr 6 750 000	kr 55 943	kr 6 805 943	kr 3 591
S10-H0301	4	5,7+4,0	85	82	kr 6 690 000	kr 55 630	kr 6 745 630	kr 3 570
S10-H0302								
S10-H0303								
S11-H0301	3	4,5	63,5	61,5	kr 5 090 000	kr 41 896	kr 5 131 896	kr 2 667
S11-H0302	3	6,6+5,4	83	81	kr 6 590 000	kr 54 353	kr 6 644 353	kr 3 486
S11-H0303								
S11-H0304								
S11-H0305								
S11-H0306								
S11-H0307	2	4,5	53	51,5	kr 4 290 000	kr 35 198	kr 4 325 198	kr 2 226
S11-H0308	3	4,5	65	62,5	kr 5 290 000	kr 42 860	kr 5 332 860	kr 2 730

Prisliste salgstrinn 1

Leil. nr.	Ant. rom	Uteplass m ²	BRA m ²	P-ROM m ²	Pris	Omkostninger	Totalpris	Felleskost./mnd
Plan 4								
S09-H0401	4	5,3	85,5	83	kr 6 790 000	kr 55 943	kr 6 845 943	kr 3 591
S09-H0402								
S09-H0403	4	5,3+5,3	85,5	79	kr 6 850 000	kr 55 943	kr 6 905 943	kr 3 591
S10-H0401	4	5,7+4	85	82	kr 6 790 000	kr 55 630	kr 6 845 630	kr 3 570
S10-H0402								
S10-H0403	3	11,4	80	77,5	kr 6 550 000	kr 52 450	kr 6 602 450	kr 3 360
S11-H0401	3	4,5	63,5	61,5	kr 5 190 000	kr 41 896	kr 5 231 896	kr 2 667
S11-H0402	3	6,6+5,4	83	81	kr 6 790 000	kr 54 353	kr 6 844 353	kr 3 486
S11-H0403								
S11-H0404								
S11-H0405								
S11-H0406								
S11-H0407	2	4,5	53	51,5	kr 4 390 000	kr 35 198	kr 4 425 198	kr 2 226
S11-H0408	3	4,5	65	62,5	kr 5 390 000	kr 42 860	kr 5 432 860	kr 2 730
Plan 5								
S09-H0501	4	6+4	103	99	kr 8 990 000	kr 67 123	kr 9 057 123	kr 4 326
S09-H0502	4	4,5+10+7,3	113,5	111,5	kr 9 890 000	kr 73 821	kr 9 963 821	kr 4 767
S10-H0501	4	5,7+4	85	82	kr 7 990 000	kr 55 630	kr 8 045 630	kr 3 570
S10-H0502								
S10-H0503								
S11-H0501	3	4,5	63,5	61,5	kr 5 390 000	kr 41 896	kr 5 431 896	kr 2 667
S11-H0502	3	6,6+5,4	83	81	kr 6 990 000	kr 54 353	kr 7 044 353	kr 3 486
S11-H0503								
S11-H0504	4	8,1+4,5+4,5	126	123	kr 10 490 000	kr 81 821	kr 10 571 821	kr 5 292
S11-H0505	3	4,5	65	62,5	kr 5 540 000	kr 42 860	kr 5 582 860	kr 2 730
Plan 6								
S10-H0601								
S10-H0602								

Oslo, 20. mai 2020

SALGSSTART

Boligene selges til fastpris. Frist for innlevering av kjøpetilbud er satt til 4. juni 2020 kl. 12.00. Boligene vil bli tildelt innen 8. juni 2020 og kjøperen er bundet av sitt kjøpetilbud frem til dette. Etter tildeling er gjennomført vil boligene bli solgt etter «førstemann til mølla»-prinsippet.

FINANSIERING

Selger vil kreve bekreftelse på finansiering. Finanseringsbevis må være vedlagt kjøpetilbudet, alternativt navn og direkte telefonnummer/epost til kontaktperson som kan bekrefte finansieringen. I tilfeller der kjøpet planlegges 100 % finansiert med egenkapital vil selger kreve dokumentasjon på hvordan egenkapitalen fremkommer.

GARASJE/PARKERING

For 3- og 4-romsleiligheter kan det kjøpes parkeringsplass i underliggende garasjeanlegg mot et tillegg på kr 450.000 så lenge det er ledige plasser.

DOKUMENTAVGIFT/OMKOSTNINGER

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende: Dokumentavgift til staten 2,5 % av andel tomteverdi (kr 510 pr. kvm. BRA for boligen). Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585. Tinglysningsgebyr og attestgebyr pr. panterettsdokument kr 784,50. Det skal innbetales oppstartskapital tilsvarende tre måneders felleskostnader før overtakelse. Dette kreves inn av megler når sluttoppgjøret skal innbetales. Det tas forbehold om endringer i de offentlige gebyrene, og endring av tomteverdien som grunnlaget for beregning av dokumentavgift.

BETALINGSPLAN

10 % av kjøpesummen for leiligheten og evt. garasjeplass skal innbetales ifb. med kontraktsinngåelse etter påkrav med syv dagers betalingsfrist så snart selger har stilt garanti iht. buoff. § 12. For profesjonelle kjøpere utgjør beløpet 20 % av kjøpesummen og evt. garasje. Innbetalingen må være fri egenkapital. Beløpet blir stående på meglers klientkonto frem til overskjøting, med mindre selger stiller garanti etter buoff. § 47. Selger forbeholder seg rett til endring av prislisten uten varsel på usolgte boliger og p-plasser.