



# MALERHAUGVEIEN 25

## Prisliste salgstrinn 2

Leil. nr.	Ant. rom	Uteplass m <sup>2</sup>	BRA m <sup>2</sup>	P-ROM m <sup>2</sup>	Pris	Omkostninger	Totalpris	Felleskost./mnd
<b>PLAN 1</b>								
S08-H0101	3	5,4+7,6	82	78,5	kr 6 190 000	kr 53 727	kr 6 243 727	kr 3 444
S08-H0102	2	4,5	44	44	kr 3 490 000	kr 29 464	kr 3 519 464	kr 1 848
S08-H0103	2	4,5	44	42	kr 3 490 000	kr 29 464	kr 3 519 464	kr 1 848
S08-H0104	4	7,1+5,0	81	78	kr 6 090 000	kr 53 076	kr 6 143 076	kr 3 402
N01-H0101	3	4,2	76,5	75	kr 5 690 000	kr 50 209	kr 5 740 209	kr 3 213
N01-H0102	4	4,5	77,5	75,5	kr 5 790 000	kr 50 835	kr 5 840 835	kr 3 255
N01-H0103	3	7,7+5,6	71	69	kr 5 390 000	kr 46 691	kr 5 436 691	kr 2 982
N01-H0104	2	4,5	35	34	kr 3 090 000	kr 23 705	kr 3 113 705	kr 1 470
N02-H0101	4	7,1+5,0	81	78,5	kr 6 090 000	kr 53 076	kr 6 143 076	kr 3 402
N02-H0102	2	4,5	39	37,5	kr 3 190 000	kr 26 259	kr 3 216 259	kr 1 638
N02-H0103	5	10,5+4,8	112,5	109	kr 7 990 000	kr 73 195	kr 8 063 195*	kr 4 725
<b>PLAN 2</b>								
S08-H0201	4	7,1+5	98	93	kr 7 490 000	kr 63 943	kr 7 553 943*	kr 4 116
S08-H0202	2	4,5	44	42	kr 3 690 000	kr 29 464	kr 3 719 464	kr 1 848
S08-H0203	2	4,5	44	42	kr 3 690 000	kr 29 464	kr 3 719 464	kr 1 848
S08-H0204	4	7,1+5,0	81	78	kr 6 290 000	kr 53 076	kr 6 343 076	kr 3 402
N01-H0201	3	4,2	76,5	75	kr 5 990 000	kr 50 209	kr 6 040 209	kr 3 213
N01-H0202	4	4,5	82,5	79	kr 6 390 000	kr 54 040	kr 6 444 040	kr 3 465
N01-H0203	4	7,2+5,1	87	84	kr 6 890 000	kr 56 907	kr 6 946 907	kr 3 654
N01-H0204	2	4,5	35	33	kr 3 290 000	kr 23 705	kr 3 313 705	kr 1 470
N02-H0201	4	7,1+5,0	81	78,5	kr 6 290 000	kr 53 076	kr 6 343 076	kr 3 402
N02-H0202	2	4,5	39	37,5	kr 3 350 000	kr 26 259	kr 3 376 259	kr 1 638
N02-H0203	2	4,5	40,5	39,5	kr 3 450 000	kr 27 223	kr 3 477 223	kr 1 701
N02-H0204	4	4,5	86,5	84	kr 6 590 000	kr 56 594	kr 6 646 594	kr 3 633
<b>PLAN 3</b>								
S08-H0301	4	7,1+5,0	98	93	kr 7 690 000	kr 63 943	kr 7 753 943*	kr 4 116
S08-H0302	2	4,5	44	42	kr 3 790 000	kr 29 464	kr 3 819 464	kr 1 848
S08-H0303	2	4,5	44	42	kr 3 790 000	kr 29 464	kr 3 819 464	kr 1 848
S08-H0304	4	7,1+5	81	78	kr 6 490 000	kr 53 076	kr 6 543 076	kr 3 402
N01-H0301	3	4,2	76,5	75	kr 6 090 000	kr 50 209	kr 6 140 209	kr 3 213
N01-H0302	4	4,5	82,5	79	kr 6 590 000	kr 54 040	kr 6 644 040	kr 3 465
N01-H0303	4	7,2+5,1	87	84	kr 7 090 000	kr 56 907	kr 7 146 907	kr 3 654
N01-H0304	2	4,5	35	33	kr 3 390 000	kr 23 705	kr 3 413 705	kr 1 470
N02-H0301	4	7,1+5,0	81	78,5	kr 6 490 000	kr 53 076	kr 6 543 076	kr 3 402
N02-H0302	2	4,5	39	37,5	kr 3 450 000	kr 26 259	kr 3 476 259	kr 1 638
N02-H0303	2	4,5	40,5	39,5	kr 3 550 000	kr 27 223	kr 3 577 223	kr 1 701
N02-H0304	4	4,5	86,5	84	kr 6 790 000	kr 56 594	kr 6 846 594	kr 3 633

## Prisliste salgstrinn 2

Leil. nr.	Ant. rom	Uteplass m <sup>2</sup>	BRA m <sup>2</sup>	P-ROM m <sup>2</sup>	Pris	Omkostninger	Totalpris	Felleskost./mnd
<b>PLAN 4</b>								
S08-H0401	4	7,1+5,0	98	93	kr 7 890 000	kr 63 943	kr 7 953 943*	kr 4 116
S08-H0402	2	4,5	44	42	kr 3 890 000	kr 29 464	kr 3 919 464	kr 1 848
S08-H0403	2	4,5	44	42	kr 3 890 000	kr 29 464	kr 3 919 464	kr 1 848
S08-H0404	4	7,1+5,0	81	78	kr 6 690 000	kr 53 076	kr 6 743 076	kr 3 402
N01-H0401	3	4,2	69,5	68	kr 5 990 000	kr 45 727	kr 6 035 727	kr 2 919
N01-H0402	4	4,5	82,5	79	kr 6 790 000	kr 54 040	kr 6 844 040	kr 3 465
N01-H0403	4	7,2+5,1	87	84	kr 7 290 000	kr 56 907	kr 7 346 907	kr 3 654
N01-H0404	2	4,5	35	33	kr 3 490 000	kr 23 705	kr 3 513 705	kr 1 470
N02-H0401	4	7,1+5,0	81	78,5	kr 6 690 000	kr 53 076	kr 6 743 076	kr 3 402
N02-H0402	2	4,5	39	37,5	kr 3 550 000	kr 26 259	kr 3 576 259	kr 1 638
N02-H0403	2	4,5	40,5	39,5	kr 3 650 000	kr 27 223	kr 3 677 223	kr 1 701
N02-H0404	4	4,5	86,5	84	kr 6 990 000	kr 56 594	kr 7 046 594	kr 3 633
<b>PLAN 5</b>								
S08-H0501	4	7,1+5,0	98	93	kr 8 390 000	kr 63 943	kr 8 453 943*	kr 4 116
S08-H0502	2	4,5	44	42	kr 4 090 000	kr 29 464	kr 4 119 464	kr 1 848
S08-H0503	4	23,3+4,5	94,5	91	kr 8 590 000	kr 61 702	kr 8 651 702	kr 3 969
N01-H0501	4	37,4	121	118	kr 11 990 000	kr 78 616	kr 12 068 616	kr 5 082
N01-H0502	4	7,2+5,1	87	84	kr 7 490 000	kr 56 907	kr 7 546 907	kr 3 654
N01-H0503	2	4,5	35	33	kr 3 690 000	kr 23 705	kr 3 713 705	kr 1 470
N02-H0501	4	7,1+5,0	81	78,5	kr 6 990 000	kr 53 076	kr 7 043 076	kr 3 402
N02-H0502	2	4,5	39	37,5	kr 3 750 000	kr 26 259	kr 3 776 259	kr 1 638
N02-H0503	2	4,5	40,5	39,5	kr 3 850 000	kr 27 223	kr 3 877 223	kr 1 701
N02-H0504	4	4,5	86,5	84	kr 7 390 000	kr 56 594	kr 7 446 594	kr 3 633

\*Denne leiligheten kan leveres med hybeldel. Totalprisen øker i så fall med kr 150.000.

Oslo, 4. September 2020

### FINANSIERING

Selger vil kreve bekreftelse på finansiering. Finansieringsbevis må være vedlagt kjøpstilbudet, alternativt navn og direkte telefonnummer/epost til kontaktperson som kan bekrefte at finansieringen er i orden. I tilfeller der kjøpet planlegges 100 % finansiert med egenkapital vil selger kreve dokumentasjon på hvordan egenkapitalen fremkommer.

### GARASJE/PARKERING

For 3- og 4-roms leiligheter kan det kjøpes parkeringsplass i underliggende garasjeanlegg mot et tillegg på kr. 450.000,- så lenge det er ledige plasser.

### DOKUMENTAVGIFT/OMKOSTNINGER

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende: Dokumentavgift til staten 2,5 % av andel tomtverdi (kr. 510,- pr. kvm. BRA for boligen). Tinglysingsgebyr for skjøte kr 585,-. Tinglysingsgebyr og attestgebyr pr. panterettsdokument kr 784,50,-. Det skal innbetales oppstartskapital tilsvarende tre måneders felleskostnader før overtakelse. Dette kreves inn av megler når sluttoppgjøret skal innbetales. Det tas forbehold om endringer i de offentlige gebyrene, og endring av tomtverdien som grunnlaget for beregning av dokumentavgift.

### BETALINGSPLAN

10 % av kjøpesummen for leiligheten og evt. garasjeplass skal innbetales ifb. med kontraktsinnngåelse etter påkrav med syv dagers betalingsfrist så snart selger har stilt garanti iht. buofl. § 12. For profesjonelle kjøpere utgjør beløpet 20 % av kjøpesummen og evt. garasje. Innbetalingen må være fri egenkapital. Beløpet blir stående på meglers klientkonto frem til overskjøting, med mindre selger stiller garanti etter buofl. § 47. Selger forbeholder seg rett til endring av prislisten uten varsel på usolgte boliger og p-plasser. Oslo, 02.12.2020