



MALERHAUGVEIEN 25

Prisliste salgstrinn 1

Leil. nr.	Ant. rom	Uteplass m ²	BRA m ²	P-ROM m ²	Pris	Omkostninger	Totalpris	Felleskost./mnd
PLAN 1								
PLAN 2								
S11-H0202	3	6,6+5,4	83	81	kr 6 490 000	kr 54 353	kr 6 544 353	kr 3 486
PLAN 3								
S10-H0301	4	5,7+4,0	85	82	kr 6 690 000	kr 55 630	kr 6 745 630	kr 3 570
S11-H0302	3	6,6+5,4	83	81	kr 6 590 000	kr 54 353	kr 6 644 353	kr 3 486
Plan 4								
S10-H0401	4	5,7+4	85	82	kr 6 790 000	kr 55 630	kr 6 845 630	kr 3 570
S11-H0402	3	6,6+5,4	83	81	kr 6 790 000	kr 54 353	kr 6 844 353	kr 3 486
Plan 5								
S09-H0501	4	6+4	103	99	kr 8 990 000	kr 87 282	kr 9 077 282	kr 4 326
S09-H0502	4	4,5+10+7,3	113,5	111,5	kr 9 990 000	kr 88 018	kr 10 078 018	kr 4 767
S10-H0501	4	5,7+4	85	82	kr 7 590 000	kr 94 000	kr 7 684 000	kr 3 570
S11-H0502	3	6,6+5,4	83	81	kr 7 190 000	kr 86 627	kr 7 276 627	kr 3 486
Plan 6								

Oslo, 21. April 2021

SALGSSTART

Boligene selges til fastpris. Frist for innlevering av kjøpetilbud er satt til 4. juni 2020 kl. 12.00. Boligene vil bli tildelt innen 8. juni 2020 og kjøperen er bundet av sitt kjøpetilbud frem til dette. Etter tildeling er gjennomført vil boligene bli solgt etter «førstemann til mølla»-prinsippet.

FINANSIERING

Selger vil kreve bekreftelse på finansiering. Finansieringsbevis må være vedlagt kjøpetilbudet, alternativt navn og direkte telefonnummer/epost til kontaktperson som kan bekrefte finansieringen. I tilfeller der kjøpet planlegges 100 % finansiert med egenkapital vil selger kreve dokumentasjon på hvordan egenkapitalen fremkommer.

GARASJE/PARKERING

For 3- og 4-romsleiligheter kan det kjøpes parkeringsplass i underliggende garasjeanlegg mot et tillegg på kr 350.000 så lenge det er ledige plasser.

DOKUMENTAVGIFT/OMKOSTNINGER

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende: Dokumentavgift til staten 2,5 % av andel tomteverdi (kr 510 pr. kvm. BRA for boligen). Tinglysingsgebyr for skjøte kr 585. Tinglysingsgebyr og attestgebyr pr. panterettsdokument kr 784,50. Det skal innbetales oppstartskapital tilsvarende tre måneders felleskostnader før overtakelse. Dette kreves inn av megler når sluttoppgjøret skal innbetales. Det tas forbehold om endringer i de offentlige gebyrene, og endring av tomteverdien som grunnlaget for beregning av dokumentavgift.

BETALINGSPLAN

10 % av kjøpesummen for leiligheten og evt. garasjeplass skal innbetales ifb. med kontraktsinngåelse etter påkrav med syv dagers betalingsfrist så snart selger har stilt garanti iht. buofl. § 12. For profesjonelle kjøpere utgjør beløpet 20 % av kjøpesummen og evt. garasje. Innbetalingen må være fri egenkapital. Beløpet blir stående på meglers klientkonto frem til overskjøting, med mindre selger stiller garanti etter buofl. § 47. Selger forbeholder seg rett til endring av prislisen uten varsel på usolgte boliger og p-plasser. Oslo, 21.04.2021