



MALERHAUGVEIEN 25

Prisliste salgstrinn 2

Leil. nr.	Ant. rom	Uteplass m ²	BRA m ²	P-ROM m ²	Pris	Omkostninger	Totalpris	Felleskost./mnd
PLAN 1								
S08-H0101	3	5,4+7,6	82	78,5	kr 6 290 000	kr 76 707	kr 6 366 707	kr 3 444
N01-H0101	3	4,2	76,5	75	kr 5 790 000	kr 75 686	kr 5 865 686	kr 3 213
PLAN 2								
N01-H0201	3	4,2	76,5	75	kr 6 090 000	kr 79 608	kr 6 169 608	kr 3 213
N01-H0203	4	7,2+5,1	87	84	kr 6 890 000	kr 56 907	kr 6 946 907	kr 3 654
N02-H0204	4	4,5	86,5	84	kr 6 590 000	kr 56 594	kr 6 646 594	kr 3 633
PLAN 3								
N01-H0301	3	4,2	76,5	75	kr 6 290 000	kr 82 222	kr 6 372 222	kr 3 213
N01-H0303	4	7,2+5,1	87	84	kr 7 090 000	kr 56 907	kr 7 146 907	kr 3 654
N02-H0304	4	4,5	86,5	84	kr 6 790 000	kr 56 594	kr 6 846 594	kr 3 633
PLAN 4								
N01-H0403	4	7,2+5,1	87	84	kr 7 290 000	kr 56 907	kr 7 346 907	kr 3 654
N02-H0401	4	7,1+5,0	81	78,5	kr 6 690 000	kr 53 076	kr 6 743 076	kr 3 402
N02-H0404	4	4,5	86,5	84	kr 6 990 000	kr 56 594	kr 7 046 594	kr 3 633
PLAN 5								
N01-H0502	4	7,2+5,1	87	84	kr 7 490 000	kr 56 907	kr 7 546 907	kr 3 654
N02-H0501	4	7,1+5,0	81	78,5	kr 6 990 000	kr 53 076	kr 7 043 076	kr 3 402
N02-H0504	4	4,5	86,5	84	kr 7 390 000	kr 56 594	kr 7 446 594	kr 3 633

Oslo, 21. April 2021

FINANSIERING

Selger vil kreve bekreftelse på finansiering. Finanseringsbevis må være vedlagt kjøpstilbudet, alternativt navn og direkte telefonnummer/epost til kontaktperson som kan bekrefte at finansieringen er i orden. I tilfeller der kjøpet planlegges 100 % finansiert med egenkapital vil selger kreve dokumentasjon på hvordan egenkapitalen fremkommer.

GARASJE/PARKERING

For 3- og 4-roms leiligheter kan det kjøpes parkeringsplass i underliggende garasjeanlegg mot et tillegg på kr. 450.000,- så lenge det er ledige plasser.

DOKUMENTAVGIFT/OMKOSTNINGER

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende: Dokumentavgift til staten 2,5 % av andel tomteverdi (kr. 510,- pr. kvm. BRA for boligen). Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-. Tinglysningsgebyr og attestgebyr pr. panterettsdokument kr 784,50,-. Det skal innbetales oppstartskapital tilsvarende tre måneders felleskostnader før overtakelse. Dette kreves inn av megler når sluttoppgjøret skal innbetales. Det tas forbehold om endringer i de offentlige gebyrene, og endring av tomteverdien som grunnlaget for beregning av dokumentavgift.

BETALINGSPLAN

10 % av kjøpesummen for leiligheten og evt. garasjeplass skal innbetales ifb. med kontraktsinngåelse etter påkrav med syv dagers betalingsfrist så snart selger har stilt garanti iht. buofl. § 12. For profesjonelle kjøpere utgjør beløpet 20 % av kjøpesummen og evt. garasje. Innbetalingen må være fri egenkapital. Beløpet blir stående på meglers klientkonto frem til overskjøting, med mindre selger stiller garanti etter buofl. § 47. Selger forbeholder seg rett til endring av prislisten uten varsel på usolgte boliger og p-plasser. Oslo, 21.04.2021