



MALERHAUGVEIEN 25

Prisliste salgstrinn 3

Leil. nr.	Ant. rom	Uteplass m ²	BRA m ²	P-ROM m ²	Pris	Omkostninger	Totalpris	Felleskost./mnd
PLAN 1								
N03-H0101	3	7,2	97,5	94,5	kr 6 990 000	kr 63 605	kr 7 053 605	kr 4 095
N03-H0102	3	7,4	79	77	kr 5 990 000	kr 51 799	kr 6 041 799	kr 3 318
S07-H0101	2	5,3+4,5	67	64,5	kr 5 190 000	kr 77 463	kr 5 267 463	kr 2 814
PLAN 2								
N03-H0201	4	5,3	85,5	83	kr 6 590 000	kr 55 943	kr 6 645 943	kr 3 591
N03-H0203	4	5,3	85,5	83	kr 6 590 000	kr 55 943	kr 6 645 943	kr 3 591
N05-H0201	4	4,5	93,5	89,5	kr 6 990 000	kr 61 051	kr 7 051 051	kr 3 927
N05-H0203	3	6,8	78	75	kr 5 990 000	kr 51 173	kr 6 041 173	kr 3 276
S07-H0201	4	5,3+4,5	87	84,5	kr 6 990 000	kr 80 345	kr 7 070 345	kr 3 654
PLAN 3								
N03-H0301	4	5,3	85,5	83	kr 6 790 000	kr 55 943	kr 6 845 943	kr 3 591
N03-H0303	4	5,3	85,5	83	kr 6 790 000	kr 55 943	kr 6 845 943	kr 3 591
N05-H0301	4	4,5	93,5	89,5	kr 7 190 000	kr 61 051	kr 7 251 051	kr 3 927
S07-H0303	4	5,3+4,5	85,5	83	kr 6 990 000	kr 81 754	kr 7 071 754	kr 3 591
Plan 4								
N03-H0401	4	5,3	85,5	83	kr 6 990 000	kr 55 943	kr 7 045 943	kr 3 591
N03-H0403	4	5,3	85,5	83	kr 6 990 000	kr 55 943	kr 7 045 943	kr 3 591
N05-H0401	4	4,5	93,5	89,5	kr 7 390 000	kr 61 051	kr 7 451 051	kr 3 927
N05-H0403	3	6,8	78	75	kr 6 490 000	kr 51 173	kr 6 541 173	kr 3 276
S07-H0401	4	5,3+4,5	87	84,5	kr 7 390 000	kr 84 943	kr 7 474 943	kr 3 654
Plan 5								
N03-H0501	4	5,3	85,5	83	kr 7 290 000	kr 55 943	kr 7 345 943	kr 3 591
N03-H0503	4	5,3	85,5	83	kr 7 290 000	kr 55 943	kr 7 345 943	kr 3 591
N05-H0501	4	4,5	93,5	89,5	kr 7 790 000	kr 61 051	kr 7 851 051	kr 3 927
N05-H0503	3	6,8	78	75	kr 6 690 000	kr 51 173	kr 6 741 173	kr 3 276
S06-H0501	3	6	66	64	kr 5 990 000	kr 90 758	kr 6 080 758	kr 2 772
S06-H0502	3	4,6	69,5	67	kr 6 290 000	kr 90 504	kr 6 380 504	kr 2 919
S06-H0504	4	6,1+4,3	81	78,5	kr 7 190 000	kr 88 765	kr 7 278 765	kr 3 402
S07-H0501	4	4,5+4	103,5	94	kr 8 990 000	kr 86 860	kr 9 076 860	kr 4 347
S07-H0502	4	10,2+4,5	93,5	91,5	kr 8 690 000	kr 92 941	kr 8 782 941	kr 3 927

Prisliste salgstrinn 3

Leil. nr.	Ant. rom	Uteplass m ²	BRA m ²	P-ROM m ²	Pris	Omkostninger	Totalpris	Felleskost./mnd
Plan 6								
N03-H0602	4	10,3+22,6	109,5	106	kr 12 500 000	kr 71 167	kr 12 571 167	kr 4 599
N05-H0601	4	4,5	93,5	89,5	kr 8 490 000	kr 60 901	kr 8 550 901	kr 3 927
N05-H0603	3	6,8	78	75	kr 7 090 000	kr 50 948	kr 7 140 948	kr 3 276

Oslo, 21. April 2021

SALGSSTART

Boligene selges til fast pris. Frist for innlevering av kjøpstilbud er satt til 09.03.2021 kl. 16.00. Etter salgsstart og når boligene er tildelt vil boligene bli solgt etter «førstemann til mølla» prinsippet.

FINANSIERING

Selger vil kreve bekreftelse på finansiering. Finanseringsbevis må være vedlagt kjøpstilbudet, alternativt navn og direkte telefonnummer/epost til kontaktperson som kan bekrefte at finansieringen er i orden. I tilfeller der kjøpet planlegges 100 % finansiert med egenkapital vil selger kreve dokumentasjon på hvordan egenkapitalen fremkommer.

GARASJE/PARKERING

For 3- og 4-roms leiligheter kan det kjøpes parkeringsplass i underliggende garasjeanlegg mot et tillegg på kr. 450.000,- så lenge det er ledige plasser.

DOKUMENTAVGIFT/OMKOSTNINGER

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende: Dokumentavgift til staten 2,5 % av andel tomteverdi (kr. 510,- pr. kvm. BRA for boligen). Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-. Tinglysningsgebyr og attestgebyr pr. panterettsdokument kr 784,50,-. Det skal innbetales oppstartskapital tilsvarende tre måneders felleskostnader før overtakelse. Dette kreves inn av megler når sluttoppjøret skal innbetales. Det tas forbehold om endringer i de offentlige gebyrene, og endring av tomteverdien som grunnlaget for beregning av dokumentavgift.

BETALINGSPLAN

10 % av kjøpesummen for leiligheten og evt. garasjeplass skal innbetales ifb. med kontraktsinngåelse etter påkrav med syv dagers betalingsfrist så snart selger har stilt garanti iht. buofl. § 12. For profesjonelle kjøpere utgjør beløpet 20 % av kjøpesummen og evt. garasje. Innbetalingen må være fri egenkapital. Beløpet blir stående på meglers klientkonto frem til overskjøting, med mindre selger stiller garanti etter buofl. § 47. Selger forbeholder seg rett til endring av prislisten uten varsel på usolgte boliger og p-plasser. Oslo, 21.04.2021