



MALERHAUGVEIEN 25

Kjøpetilbud

Sendes til:

Privatmegleren PrivatMegleren Nyeboliger Oslo
v/Marius André Østberg
Tlf: 92 64 65 87
Mail: marius.andre.ostberg@privatmegleren.no

For eiendommen:

Malerhaugveien 25
Gnr. 130 Bnr. 79 i Oslo kommune
Oppdragsnummer: 304-19-9017

Undertegnede gir herved følgende bud på følgende leilighet:

Leilighets nr. _____

Kjøpesum kr: _____ **Med bokstaver:** _____ **00/100**

+ omkostninger i henhold til opplysninger i salgsoppgave m/tilbehør for eiendommen.

Jeg/vi ønsker 1 stk. parkeringsplass mot et tillegg på kr. 450 000,- JA NEI

Kjøpesum: Fastpris ihht. prislister datert 21.04.2021

Ved første gangs oversendelse må kopi av leg. for alle budgivere vedlegges kjøpetilbudet (unngå bankkort)

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Bank/låneinstitusjon:	Referanse & tlf. nr.	
Lån		Kr
Egenkapital		Kr
Totalt		Kr

Ønskes uforpliktende finansieringstilbud fra Nordea? JA NEI

* Ved ønsket finansieringstilbud fra Nordea, så aksepteres det at megler får informasjon fra Nordea om utfallet av søknadsprosessen.

Ønskes uforpliktende verdivurdering av egen eiendom fra PrivatMegleren? JA NEI

Overtagelse: Ved ferdigstillelse - som angitt i salgsoppgave.

Nærværende bud er bindende til og med den: Dato: _____ Kl: _____

Eventuelle forbehold:

Undertegnede er kjent med at utbygger/selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert kjøpetilbud. Budgiver er kjent med meglers forbrukerinformasjon om budgivning og de forpliktelser som budgiver påtar seg. Budgiver bekrefter å ha mottatt komplett salgsoppgave/ eiendomspresentasjon med alle vedlegg samt informasjonsbrosjyren, «til kjøper av nyoppført bolig». Kjøpetilbudet er bindende for budgiver når det er kommet til utbyggers/ selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter når selger har akseptert muntlig eller skriftlig, innenfor fristen. Undertegnede er kjent med at kjøpetilbud og budlogg vil bli fremlagt for kjøper ref. regler for budgivning. Budgiver aksepterer at selger/megler kan innhente kredittopplysninger.

Navn:**Navn:**

Adr./Postnr.:	Adr./Postnr.:		
Fødsels-og personnr.:	Fødsels-og personnr.:		
E-post:	E-post:		
Tlf./mob:	Tlf. arbeid:	Tlf./mob:	Tlf. arbeid:
Dato:	Sign.:	Dato:	Sign.:



PRIVATMEGLEREN



MALERHAUGVEIEN 25

Kjøpetilbud

Betalingsplan

10 % ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12 og § 47. Det forutsettes 20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppfl. § 47.

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud:

- Alle kjøpetilbud skal være skriftlige eller skriftlig bekreftet, og skal oversendes signert via faks/leveres, sendes på epost eller via BankID på hjemmesiden til prosjektmegler.
- Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital.
- I følge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper etter budaksept. Budgivere kan få utlevert anonymisert budjournal.
- Selger forbeholder seg rett til endring av prislister uten varsel på usolgte boliger.

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet.

Kostnader ved avbestillinger:

Kjøper er ved avbestilling ansvarlig for alle merkostnader ved et videresalg. Kontakt megler for nærmere informasjon. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i sin helhet av kjøper.

Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales, tinglysningsgebyr for skjøte med kr 585,-, tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr. 585,- og 2,5 % av andel tomteverdi (se prislister). Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Arealberegning:

Aralet er angitt hhv. som bruksareal (BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive evt. boder. P-ROM er BRA fratrukket innvendig bod/sekundærrom. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

Formidling:

PrivatMegleren Nyeboliger Oslo mottar formidlingsprovisjon fra Nordea for formidling av lånekunder. Dette gjelder kun personer som har samtykket til å bli formidlet til banken.

Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger.

Sted/dato

Budgivers signatur

Budgivers signatur



PRIVATMEGLEREN